



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE LÁBREA
CNPJ: 05.830.872/0001-09

OBRA: Reforma e Adequação da UBS Fluvial Chico Barros
ENDEREÇO: Município de Lábrea – AM

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA E ADEQUAÇÃO DA UBS FLUVIAL CHICO BARROS

DATA: 25/02/2026



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE LÁBREA
CNPJ: 05.830.872/0001-09

1. OBJETO

O presente processo tem por objeto a **Reforma e Adeação da UBS Fluvial Chico Barros**, pertencente ao Município de Lábrea/AM, contemplando serviços de requalificação estrutural, adequação funcional, modernização das instalações elétricas e hidrossanitárias, implantação de novos sistemas de vedação e acabamento, recuperação do casco e estrutura metálica, pintura naval especializada, substituição de revestimentos, instalação de piso hospitalar, adequação de sanitários e implementação de sistemas de segurança.

A intervenção tem como finalidade garantir melhores condições de atendimento à saúde da população ribeirinha do município de Lábrea, promovendo:

- Maior segurança estrutural da embarcação, assegurando navegação e operação adequadas nas comunidades isoladas;
- Melhoria das condições sanitárias internas, com revestimentos laváveis e piso vinílico hospitalar, facilitando higienização e controle de infecções;
- Modernização das instalações elétricas, garantindo estabilidade energética para equipamentos médicos;
- Adequação das instalações hidrossanitárias, proporcionando melhor abastecimento e drenagem;
- Implantação de pintura epóxi e tratamento anticorrosivo, ampliando a durabilidade da estrutura;
- Instalação de sistemas de proteção contra incêndio, elevando o padrão de segurança da unidade;
- Reorganização interna com divisórias em drywall, proporcionando melhor setorização dos ambientes clínicos.

A UBS Fluvial Chico Barros constitui equipamento essencial para o atendimento das comunidades ribeirinhas dispersas ao longo dos rios do município, muitas das quais possuem acesso restrito aos serviços de saúde por via terrestre. A reforma permitirá:

- Ampliação da qualidade dos atendimentos médicos, odontológicos e de enfermagem;
- Melhoria das condições de trabalho das equipes de saúde;



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE LÁBREA
CNPJ: 05.830.872/0001-09

- Redução de riscos sanitários e estruturais;
- Maior eficiência operacional durante as expedições fluviais;
- Garantia de continuidade dos serviços do SUS nas áreas de difícil acesso.

A presente intervenção está alinhada com as diretrizes do Sistema Único de Saúde (SUS), fortalecendo a atenção básica e promovendo equidade no acesso à saúde pública para a população ribeirinha labrense.

2. DISPOSIÇÕES GERAIS

2.1. Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com:

- Normas da ABNT vigentes;
- Normas da Marinha do Brasil (por se tratar de unidade fluvial);
- Normas da Vigilância Sanitária aplicáveis a Unidades Básicas de Saúde;
- Normas do Corpo de Bombeiros do Estado do Amazonas;
- Especificações do SINAPI e SBC vigentes.

2.2. A execução deverá obedecer rigorosamente às boas práticas construtivas, garantindo segurança estrutural, durabilidade, funcionalidade e salubridade.

2.3. Todos os materiais deverão ser novos, de primeira qualidade e previamente aprovados pela fiscalização.

3. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

3.1 Responsabilidade Técnica

A obra será acompanhada por Engenheiro Civil legalmente habilitado, com emissão de ART, responsável pela coordenação técnica, controle de qualidade e medições.

3.2 Administração Local

Haverá Encarregado Geral de Obras responsável pela supervisão direta das equipes, cumprimento de cronograma e organização dos serviços.



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE LÁBREA
CNPJ: 05.830.872/0001-09

4. SERVIÇOS PRELIMINARES

4.1 Instalação e organização do canteiro de obras.

4.2 Isolamento das áreas em intervenção.

4.3 Demolições manuais controladas de:

- Revestimentos cerâmicos;
- Argamassas;
- Paredes em chapa compensada;
- Forros existentes;
- Remoção de luminárias e metais sanitários.

4.4 Todo o entulho deverá ser acondicionado e destinado conforme legislação ambiental.

5. ESTRUTURA METÁLICA E CASCO

5.1 Revisão e recuperação de impermeabilizações existentes.

5.2 Tratamento anticorrosivo das superfícies metálicas mediante:

- Lixamento manual;
- Jateamento abrasivo;
- Aplicação de fundo anticorrosivo (zarcão);
- Pintura de proteção.

5.3 Instalação de alçapões metálicos com ferragens adequadas.

6. FORROS, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS

6.1 Execução de paredes em sistema drywall com chapas duplas e estrutura metálica galvanizada.

6.2 Tratamento de juntas e preparação para pintura.

6.3 Instalação de forro em PVC com estrutura bidirecional metálica.



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE LÁBREA
CNPJ: 05.830.872/0001-09

7. REVESTIMENTOS E PINTURA INTERNA

- 7.1 Aplicação de fundo selador acrílico.
- 7.2 Emassamento com massa látex (duas demãos).
- 7.3 Pintura com tinta látex acrílico premium (duas demãos).
- 7.4 Assentamento de revestimento cerâmico:

- Piso 45x45 cm;
- Parede 33x45 cm até o teto.

8. PISOS

- 8.1 Regularização com concreto fck 15 MPa armado com tela Q-159.
- 8.2 Instalação de piso vinílico semiflexível 3,2 mm, colado com adesivo apropriado, padrão hospitalar.

9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- 9.1 Execução conforme NBR 5410.
- 9.2 Instalação de eletrodutos corrugados.
- 9.3 Lançamento de cabos 2,5 mm², 4 mm² e 10 mm².
- 9.4 Instalação de:

- Tomadas 10A e 20A;
- Interruptores;
- Disjuntores DIN;
- DPS Classe II;
- Luminárias LED sobrepor e embutidas.

- 9.5 Realização de testes de continuidade, carga e funcionamento.

10. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

- 10.1 Instalação de tubulações em PVC soldável (20mm, 25mm e 32mm).
- 10.2 Execução de conexões e interligações à reservação.



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE LÁBREA
CNPJ: 05.830.872/0001-09

- 10.3 Instalação de drenos de ar-condicionado.
- 10.4 Testes de estanqueidade antes do fechamento das paredes.

11. PINTURA NAVAL EXTERNA

- 11.1 Impermeabilização de superfícies com umidade.
- 11.2 Aplicação de esmalte sintético sobre perfis metálicos.
- 11.3 Pintura de piso com sistema epóxi (primer + duas demãos).

12. LOUÇAS, METAIS E BOX

- 12.1 Instalação de vasos sanitários com caixa acoplada.
- 12.2 Instalação de cubas, torneiras monocomando e engates inox.
- 12.3 Instalação de chuveiros, armários com espelho e acessórios.
- 12.4 Instalação de box em vidro temperado 8mm.

13. SISTEMAS COMPLEMENTARES E SEGURANÇA

- 13.1 Instalação de extintores:
 - Classe A (água pressurizada);
 - Classe BC (CO₂).
- 13.2 Posicionamento conforme exigências do Corpo de Bombeiros.

14. LIMPEZA FINAL E ENTREGA

- 14.1 Limpeza geral da obra.
- 14.2 Limpeza de reservatórios até 20m³.
- 14.3 Limpeza técnica do piso vinílico.
- 14.4 Testes finais de funcionamento.
- 14.5 Entrega técnica formal à Administração Municipal.



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE LÁBREA
CNPJ: 05.830.872/0001-09

15. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A obra deverá ser executada garantindo:

- Segurança estrutural;
- Durabilidade dos sistemas;
- Atendimento às normas sanitárias;
- Conforto e funcionalidade para usuários e equipe médica.

Quaisquer divergências entre projetos, planilha e memorial deverão ser comunicadas à fiscalização para deliberação formal.

TOTAL SEM BDI: R\$ 423.618,54

TOTAL DO BDI: R\$ 120.035,39

VALOR TOTAL: R\$ 543.653,93

FRANCISCO DAS CHAGAS MOREIRA DE ALMEIDA
CREA/AM: 33064/AM
ENGENHEIRO CIVIL

CONTRATANTE:

Prefeitura Municipal de Lábrea

CNPJ: 05.830.872/0001-09